



Pleiku, ngày 29 tháng 5 năm 2015

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
(Tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2015)

Kính thưa: - Quý vị đại biểu!
- Thưa các Quý vị cổ đông của Công ty!
- Thưa toàn thể Đại hội!

Năm 2008 – 2014, đã có xu thế cải thiện, nền kinh tế của Việt Nam giảm lạm phát; Chính phủ đã kịp thời đưa ra các chính sách kích cầu và các chính sách điều hành kinh tế vĩ mô nhằm ổn định nền kinh tế, giúp cho nền kinh tế từng bước phục hồi. Tình trạng suy thoái kinh tế đã giảm nên các doanh nghiệp giảm nhiều khó khăn, trong đó Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai cũng không là ngoại lệ.

Trong bối cảnh đó, Lãnh đạo Tập đoàn Đức Long Gia Lai (Công ty mẹ) đã đề ra được hướng đi đúng đắn, phù hợp với điều kiện phát triển của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình công cộng Đức Long Gia Lai. Cộng thêm, sự nỗ lực không ngừng của Ban lãnh đạo Công ty đã phấn đấu đạt được kết quả có hiệu quả.

Thay mặt Ban Giám đốc Công ty, tôi xin trân trọng báo cáo tới toàn thể quý vị cổ đông của Công ty tình hình SXKD năm 2014 và Kế hoạch SXKD năm 2015 như sau:

1. Về tình hình tài chính:

1. Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán:

Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2014 của Công ty đã phản ánh một số chỉ tiêu tài chính như sau:

CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2014
1. Cơ cấu tài sản:		
- Tài sản cố định/Tổng tài sản	%	46,9
- Tài sản lưu động/Tổng tài sản	%	52,98
2. Cơ cấu nguồn vốn:		
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	17,12
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	82,84

CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2014
3. Khả năng thanh toán		
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	5,2
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	5,38
4. Tỷ suất lợi nhuận		
- LNTT/Tổng tài sản	%	8,02
- LNST/Doanh thu thuần	%	15,14
- LNST/Vốn chủ sở hữu	%	7,59

2. Phân tích các hệ số phù hợp trong khu vực kinh doanh:

Qua các chỉ số về thanh toán, cơ cấu tài sản, nguồn vốn... cho thấy tổng quát tình hình tài chính của Công ty là tốt, có độ an toàn cao, đảm bảo được khả năng thanh toán nợ phải trả cũng như nợ vay đến hạn.

Đối với chỉ số khả năng thanh toán hiện hành đạt 5,38 lần, khả năng thanh toán nhanh đạt 5,2 lần, cho thấy Công ty hoàn toàn có thể trả ngay tất cả các khoản nợ bằng tiền khi đến hạn và cùng một lúc tất cả các hợp đồng tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Đồng thời các khoản nợ vay, lãi vay được thanh toán nhiều kỳ trong năm. Tuy nhiên các chỉ số này của Công ty hiện nay quá cao nên Ban điều hành Công ty sẽ có kế hoạch khai thác triệt để thế mạnh về vốn để nâng cao hiệu quả đầu tư trong những năm tiếp theo.

3. Những biến động trong năm: không có.

- Giá trị sổ sách của cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2014: 14,217 đồng/cp
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 3.142.026 Cổ phiếu thường, trong đó cổ phiếu được phép phát hành chia cổ tức năm 2013: 285.572 cổ phiếu thường. Công ty không có các loại cổ phiếu ưu đãi.
- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: không có
- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ: không có

II. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

• Đặc điểm tình hình:

Năm 2014, tình hình kinh tế đã được cải thiện. Từ đó Chính Phủ Việt Nam đã áp dụng các biện pháp vĩ mô để ổn định nền kinh tế. Ngành giao thông vận tải cũng bị ảnh hưởng nghiêm trọng, kéo theo ngành dịch vụ bến xe bãi đỗ cũng bị ảnh hưởng tiếp theo. Tuy nhiên Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình công cộng Đức Long Gia Lai đã không ngừng nỗ lực phấn đấu đạt được kết quả sản xuất kinh doanh của mình có lợi nhuận tuy chưa đạt kế hoạch HĐQT đề ra.

Trong năm 2014 Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình công cộng Đức Long Gia Lai đã có những thuận lợi, khó khăn như sau:

1. Thuận lợi:

- a. Công ty nhận được sự quan tâm hỗ trợ, chỉ đạo sát sao của Tập đoàn Đức Long Gia Lai về mọi mặt và sự hợp tác giúp đỡ của các đơn vị thành viên trong Tập đoàn.
- b. Ban lãnh đạo và toàn thể CBCNV của Công ty có sự đoàn kết nhất trí cao, tâm huyết vì mục tiêu phát triển của Công ty.
- c. Hoạt động kinh doanh của Công ty được mở rộng, không những chỉ cung cấp dịch vụ bến xe bãi đỗ mà còn có cả các dịch vụ kèm theo như cho thuê văn phòng, cho thuê Kiot và kinh doanh thương mại....

2. Khó khăn:

a. Hiện tượng một số hãng xe tổ chức đón khách không qua bến, tình trạng xe dù hiện vẫn đang còn phổ biến ở địa bàn thành phố Pleiku là một bài toán nan giải của ngành giao thông vận tải tỉnh Gia Lai có nhiều doanh nghiệp phá sản không đủ điều kiện tiếp tục kinh doanh vận tải hành khách.

b. Nguồn lực về đội ngũ quản lý của Công ty còn bị hạn chế, đội ngũ cán bộ quản lý còn mỏng, năng lực chuyên môn và quản lý còn chưa đáp ứng được với mô hình và quy mô phát triển của Công ty.

3. Các chỉ tiêu kế hoạch đã thực hiện:

Với những công việc đã thực hiện trên, kết quả SXKD của Công ty năm 2013 như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KH 2014	TH 2014	SO SÁNH	
					VỚI KH 2014	VỚI 2013
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	35,000	22,416	64,05%	117,4%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	10,000	4,326	43,26%	120%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	8,000	3,392	42,4%	153,3%
4	Lợi ích của cổ đông	đồng		1.080		

4. Đánh giá kết quả đạt được:

Trong năm qua, mặc dù tình hình của nền kinh tế đã có dấu hiệu hồi phục, tình hình kinh doanh dịch vụ năm 2014 Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình công cộng Đức Long Gia Lai khả quang. Tuy Doanh thu của Công ty chưa đạt như kế hoạch. Năm 2014 Doanh thu của Công ty chỉ đạt 22,416 tỷ đồng, đạt 64,05% so với kế hoạch nhưng lại tăng 17,4% so với năm 2013. Điều này khẳng định việc sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn trên đà ổn định. Trong cơ cấu doanh thu của Công ty năm 2014 thì một số mảng như Vận tải hành khách, buýt chiếm 34,48 % Doanh thu; Phí qua bến chiếm 26,6 % Doanh thu. Còn lại các lĩnh vực khác chiếm tỷ trọng không đáng kể nhưng cũng đóng góp một phần tạo nên cơ cấu doanh thu chung của Công ty.

Chi tiết cơ cấu doanh thu năm 2014 như sau:

STT	Sản Phẩm	Giá trị	Tỷ lệ/DT
I	Doanh thu	22.416.350.524	100,00%
1	Phí qua bến	5.962.687.486	26,6%
2	Bãi đỗ	1.529.099.995	6,82%
3	Cho thuê quầy, Kiốt	1.222.706.306	5,45%
4	Giữ xe	152.727.276	0,7%
5	Vận tải hành khách	11.897.272.732	53,07%
6	Dịch vụ khác	1.651.856.729	7,36%

Riêng về lợi nhuận, năm 2014 Công ty không đạt nhưng với việc gia tăng tiết kiệm các khoản chi phí nhằm bảo toàn lợi ích tối đa cho các cổ đông. Cụ thể, năm 2014 Công ty đạt 3,392 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, bằng 42,4% so với kế hoạch và tăng 53,3% so với năm 2013. Đây là một kết quả không vui của tập thể ban lãnh đạo Công ty cũng như của ban lãnh đạo Tập Đoàn Đức Long Gia Lai.

Tuy nhiên Công ty không hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình chỉ thực hiện việc phát hành thêm 285.572 cổ phiếu trả cổ tức năm 2013 để tăng vốn điều lệ lên 2.855.720.000 đồng, đồng thời 285.572 cổ phiếu niêm yết bổ sung đã giao dịch ngày ngày 12/12/2014. Những thành tựu mà Công ty đạt được khẳng định công ty đang từng bước chuyên nghiệp hóa, hiện đại hóa công tác quản lý nhằm tạo cơ sở vật chất, kỹ thuật, nguồn nhân lực, hệ thống quản lý và thị trường cho sự phát triển của Công ty trong những năm tới.

5. Những tiến bộ công ty đã đạt được:

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

a. Kiện toàn tổ chức hoạt động của Công ty, cập nhật, hoàn thiện các quy trình, quy chế theo quy định...

b. Tiến hành các thủ tục hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu lần thứ 05 trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và chính thức niêm yết và giao dịch cổ phiếu trên Thị trường chứng khoán Hà Nội vào ngày 24/11/2014.

• **Các biện pháp kiểm soát :** trong năm qua, mặc dù tình hình kinh doanh trong lĩnh vực vận tải lĩnh vực cung cấp dịch vụ bến xe bãi đỗ gặp không ít khó khăn . Tuy nhiên các chỉ tiêu chính như Doanh thu và Lợi nhuận vẫn được Công ty duy trì và có sự vượt trội. Kết quả đạt được như trên là do:

c. Chủ trương lãnh đạo của Hội đồng quản trị Tập đoàn Đức Long Gia Lai (Công ty mẹ) hoàn toàn xuyên suốt và đúng đắn với sự phát triển của Công ty.

d. Lãnh đạo cùng toàn thể CBCNV của Công ty đã tập trung về mọi mặt để đảm bảo Công ty hoạt động tốt đồng thời khai thác tối đa mọi nguồn lực để đảm bảo Công ty hoạt động liên tục.

- e. Công ty đã quản lý chặt chẽ các khoản chi phí, kiểm soát toàn bộ quá trình vận hành hệ thống xe buýt... đảm bảo hiệu quả SXKD đạt mức tối ưu.
- f. Xây dựng quy trình kiểm soát nội bộ, xây dựng và hoàn thiện hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001 : 2000...
- g. Các nguồn vốn đã được cơ cấu lại một cách hợp lý để giảm đến mức thấp nhất chi phí vốn vay...
- h. Tích cực hoàn thiện công tác quản lý, chuẩn bị nguồn nhân lực, đẩy mạnh công tác đầu tư, tìm kiếm và phát triển thị trường để tạo tiền đề cho sự phát triển của Công ty trong những năm tiếp theo.

III. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

*** Các chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch kinh doanh năm 2015:**

- Doanh thu thuần : 80 tỷ đồng.
- Lợi nhuận : 12 tỷ đồng.

- Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đức Long Gia Lai, HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển dịch vụ công trình công cộng Đức Long Gia Lai về việc thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2015 và các năm tiếp theo. Phát huy truyền thống quản trị kinh doanh các năm qua. Hiệu quả sản xuất kinh doanh là một quá trình kết tinh trí tuệ của tập thể CBCNV đã thực hiện. Hiện nay xu thế của các Doanh nghiệp Việt Nam đang chọn con đường phù hợp để hòa nhập kinh tế khối Asean. Triệt tiêu sản xuất nhỏ lẻ manh mún mà phải giỏi một nghề đồng thời dựa dòng tiền nhân rồi đầu tư phát triển nhiều ngành nghề khác nhằm mục đích hỗ trợ nhau nguồn lực tài chính. Thay đổi công nghệ sáng kiến cải tiến kỹ thuật, quản trị kinh doanh đạt hiệu quả năng suất lao động trên đồng tiền vốn. Không ngừng phát triển, tăng việc làm cho người lao động, cải thiện đời sống.

Qua khảo sát và thu thập thông tin, chúng tôi trình bày:

1. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Long Gia Lai:

Khoản mục	2013	2014
Tài sản ngắn hạn	62.783.291.719	66.373.684.973

Khoản mục	2013	2014
Tài sản dài hạn	15.439.304.730	13.509.431.288
TỔNG TÀI SẢN	78.222.596.449	79.883.116.261
Nợ ngắn hạn	43.114.149.797	41.747.294.114
Nợ dài hạn	-	2.850.000.000
TỔNG NỢ	43.114.149.797	44.597.294.114
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	35.000.000.000	35.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	108.446.652	285.822.147
Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	35.108.446.652	35.285.822.147
TỔNG NGUỒN VỐN	78.222.596.449	79.883.116.261

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Long
Gia Lai

Khoản mục	2013	2014
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.288.007.552	14.019.166.225
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	14.288.007.552	14.019.166.225
Giá vốn	9.388.306.566	9.654.635.679
Lợi nhuận gộp	4.899.700.986	4.364.530.546
LN thuần từ hoạt động KD	181.832.208	(60.870.900)
Lợi nhuận trước thuế	274.668.447	291.983.336
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	166.221.795	114.607.841
Lợi nhuận sau thuế	108.446.652	177.375.495

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Long
Gia Lai

2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Tây Nguyên:

Khoản mục	2013	2014
Tài sản ngắn hạn	68.014.883.931	70.939.371.018
Tài sản dài hạn	125.282.629.957	122.772.419.659
TỔNG TÀI SẢN	193.297.513.888	193.711.790.677
Nợ ngắn hạn	48.596.657.103	47.206.850.490
Nợ dài hạn	13.264.543.300	14.460.543.300
TỔNG NỢ	61.861.200.403	61.667.393.790
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	122.000.000.000	125.766.300.000

Khoản mục	2013	2014
Lợi nhuận chưa phân phối	9.436.313.485	6.278.096.887
VỐN CHỦ SỞ HỮU	131.436.313.485	132.044.396.887
TỔNG NGUỒN VỐN	193.297.513.888	193.711.790.677

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Tây

Nguyên

Khoản mục	2013	2014
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.135.045.610	38.563.622.027
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	25.135.045.610	38.563.622.027
Giá vốn	20.743.329.291	35.840.679.223
Lợi nhuận gộp	4.391.716.319	2.722.942.804
LN thuần từ hoạt động KD	236.523.679	165.415.071
Lợi nhuận trước thuế	228.748.901	165.415.071
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34.312.335	36.391.316
Lợi nhuận sau thuế	194.436.566	129.023.755

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Tây

Nguyên

- Qua các chỉ tiêu chủ yếu của hai Công ty trên, chúng ta thấy được thuận lợi về việc sản xuất kinh doanh. Đầu tiên khẳng định được cự ly nguồn nguyên liệu. Đây là một trong những chỉ tiêu cơ bản khi ta định hình xây dựng công ty, xí nghiệp: giảm chi phí sản xuất, hạ giá thành sản phẩm.

- Ngành nghề chế biến gỗ là ngành truyền thống của Đức Long Gia Lai từ đây phát triển ngành nghề khác.

- Khả năng khai thác của Bến xe Đức Long Gia Lai.

- DL1 xây dựng mục tiêu.

3. Chỉ tiêu chủ yếu kế hoạch năm 2015 và các năm tiếp theo:

TT	Danh mục	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
1	Doanh thu thuần	VNĐ	80 tỷ	90 tỷ	100 tỷ
2	Lợi nhuận	VNĐ	12 tỷ	13 tỷ	15 tỷ

4. Công tác tổng hợp Doanh nghiệp:

a. Lực lượng lao động “chuyên sâu- hồng thám”

Tạo nguồn lực có trình độ chuyên môn cao, tâm huyết gắn bó doanh nghiệp là tiền đề công tác sáng tạo cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa sản xuất, thay đổi các nguyên công lắp ráp sản phẩm.

b. Điều chỉnh, thay đổi quy chế, luôn sắp xếp lực lượng lao động phù hợp dây chuyền sản xuất. Quan tâm đến người lao động là động lực kích cầu năng suất lao động trên đơn vị. Thời gian thực hiện sản phẩm phù hợp sản xuất kinh doanh từng thời kỳ.

c. Công tác quản trị tài chính kế toán:

- Công tác hạch toán kế toán đầy đủ, kịp thời và hiệu quả tuân thủ theo các quy định về hạch toán hiện hành, đảm bảo cân đối được nguồn vốn để triển khai được các dự án của Công ty và cũng để thực hiện thành công chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Quan hệ chặt chẽ với các cơ quan chức năng của Nhà nước để nắm bắt kịp thời cơ chế chính sách của Nhà nước đối với hoạt động của Công ty, các định chế tài chính và khách hàng để tư vấn, đem lại hiệu quả cao cho Công ty, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông cũng như khách hàng. Thực hiện tốt nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ khác đối với Nhà nước.

d. Công tác đầu tư:

- Qua phân tích ở trên, nhận thấy điều kiện và khả năng quản lý cũng như khai thác khát của tập thể CBCNV, luôn mong muốn được phát triển mở rộng sản xuất quyết tâm thực hiện thành công đầu tư nguồn tài chính của Công ty đạt như mong muốn của Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đức Long Gia Lai cũng như HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển dịch vụ công trình công cộng Đức Long Gia Lai để chỉ đạo đầu tư tài chính hai Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc Công ty trong năm 2014 và phương hướng chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai các dự án trong năm 2015, xin trân trọng báo cáo với Đại hội đồng cổ đông và mong được sự đóng góp tích cực của tập thể trí tuệ Cổ đông vì sự phát triển mạnh mẽ và bền vững của Công ty./.

**TM. BAN GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC**

Chu Sỹ Hoạt